LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2010

Marché du neuf

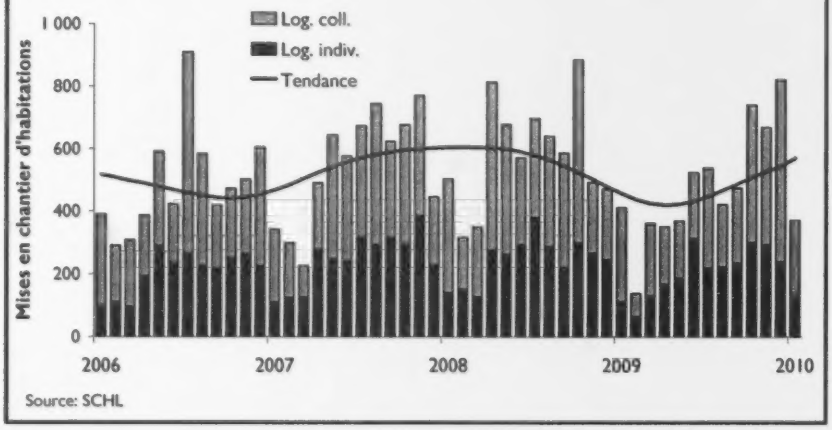
Mises en chantier à Ottawa en janvier : forte hausse dans le segment des bâtiments résidentiels de faible hauteur

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, en janvier 2010 il y a eu en tout 371 mises en chantier d'habitations, soit 10 % de moins qu'en janvier 2009.

Si l'activité globale a diminué par rapport à l'an dernier, c'est surtout parce que la production d'appartements avait été forte en janvier 2009. Dans toutes les autres catégories de logement, les mises en chantier ont été stimulées par la vive demande d'habitations pour propriétaire-occupant et ont connu des hausses quasi records durant le mois. Conformément aux prévisions établies par la SCHL pour 2010, les

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Mises en chantier à Ottawa en janvier : forte hausse dans le segment des bâtiments résidentiels de faible hauteur

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

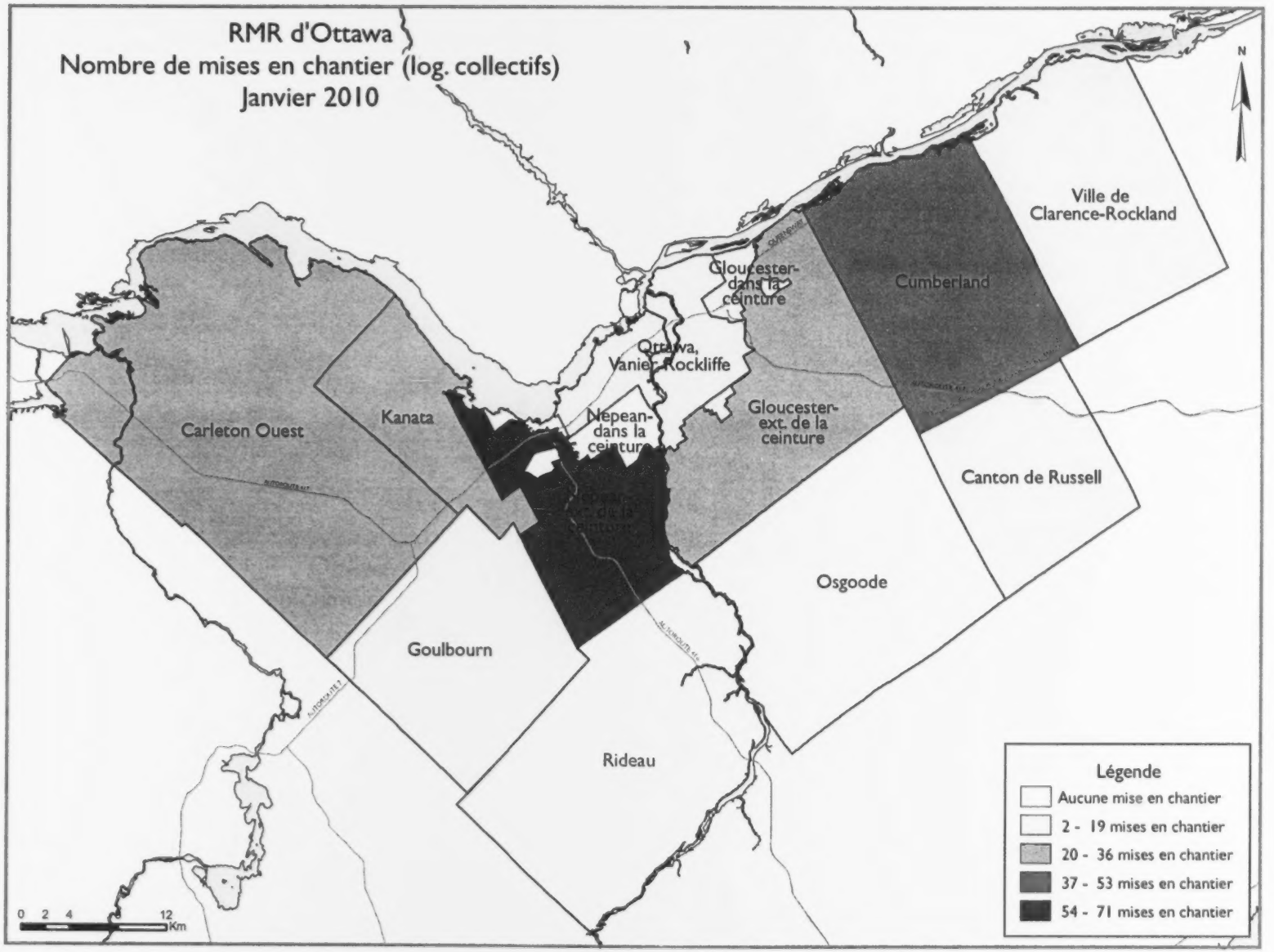
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

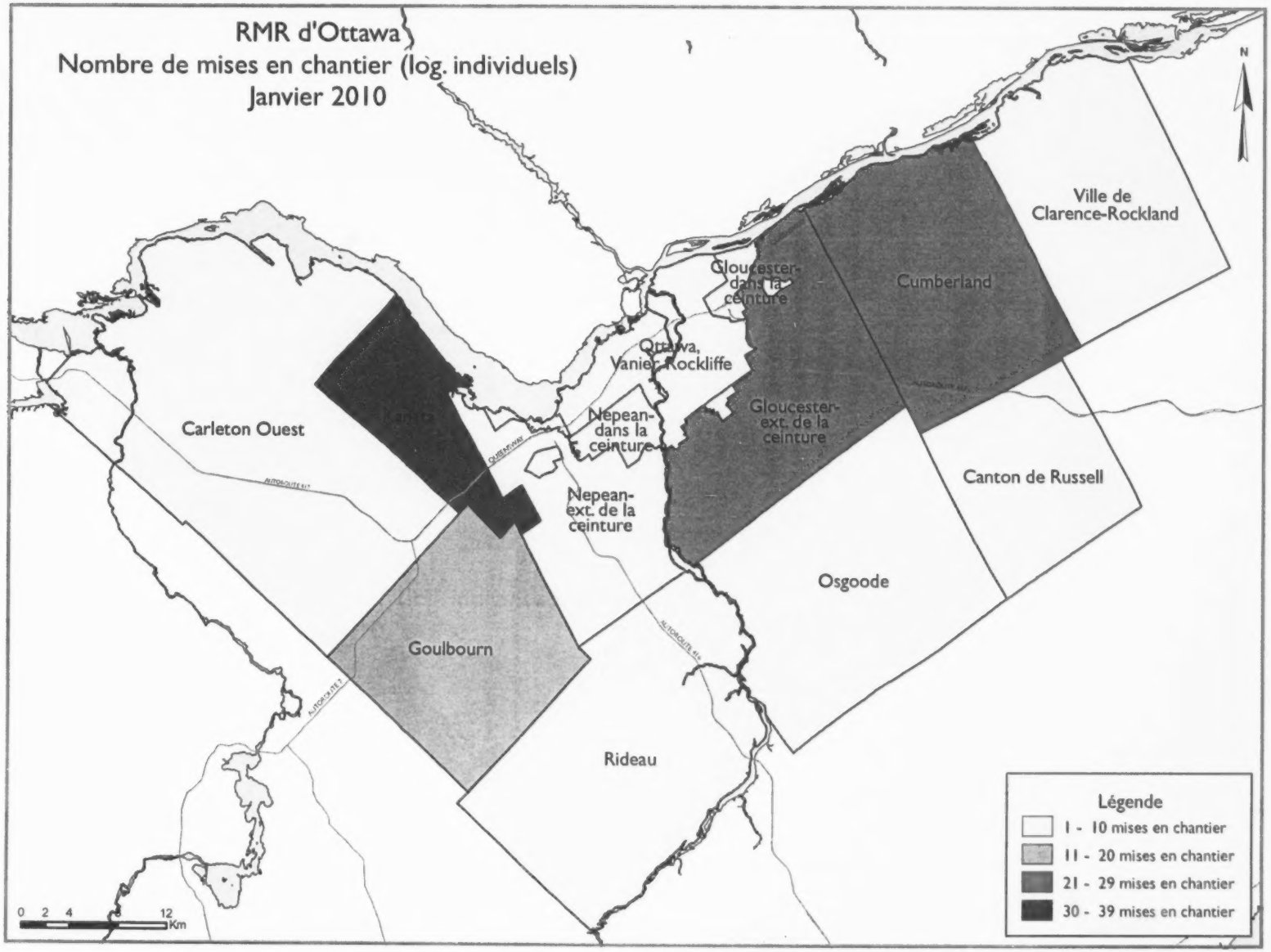
mises en chantier de logements en janvier annoncent une reprise précoce de l'activité à l'échelle.

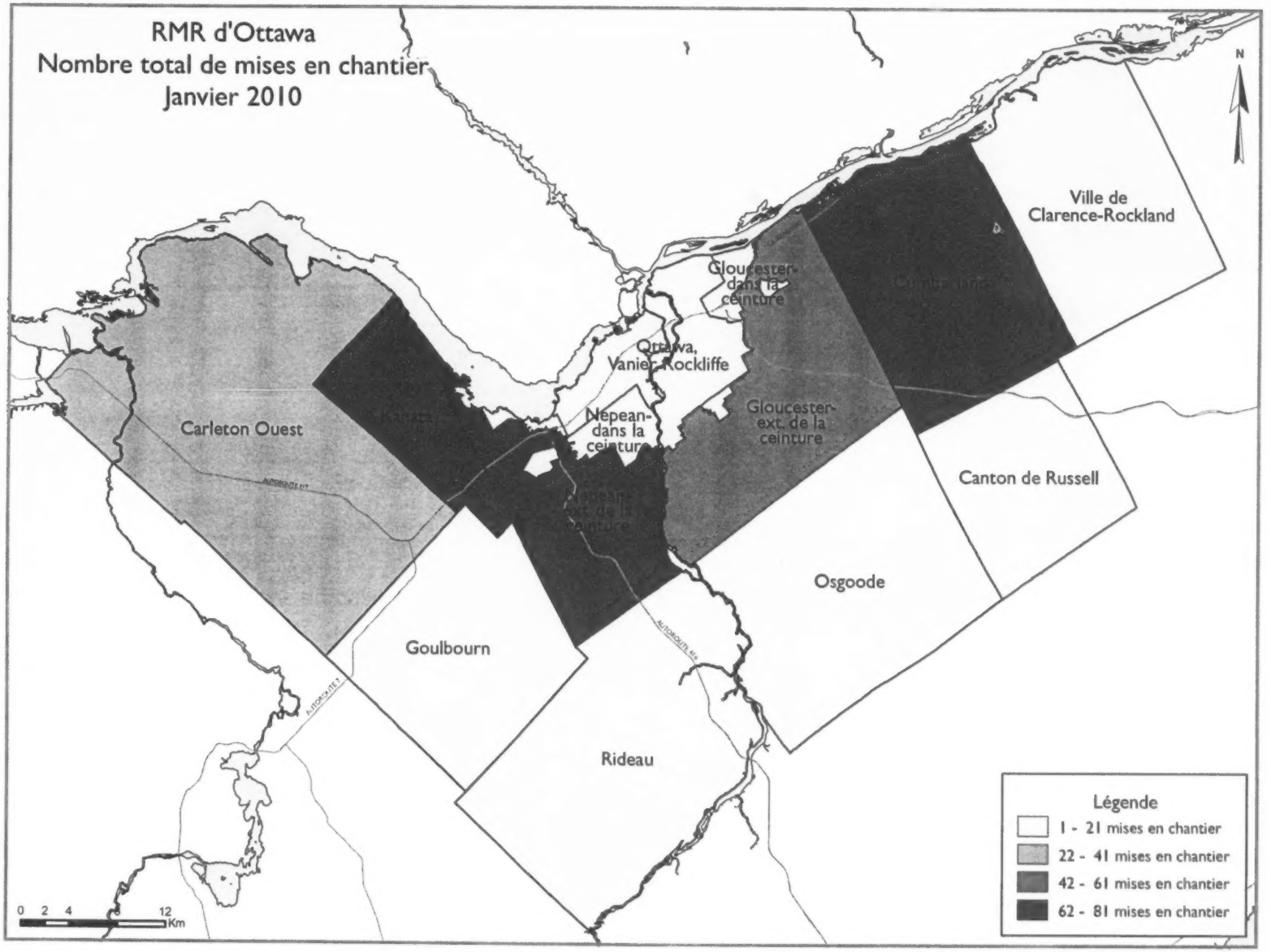
Dans le segment des maisons individuelles, le volume des mises en chantier a été appréciable pour le cinquième mois d'affilée et a touché son sommet le plus élevé en huit ans pour ce mois de l'année. Moins abordables mais plus populaires que les autres types de logement, les maisons individuelles suivent depuis peu une tendance qui témoigne clairement de la vitalité de la demande d'habitations à Ottawa.

Néanmoins, c'est le segment des maisons en rangée – plus abordables et présentant certaines similitudes avec les maisons individuelles – qui a produit la plus forte part des mises en chantier en janvier : le nombre d'unités de ce type ayant été commencées le mois dernier a atteint un niveau qui ne s'était pas vu depuis quatre ans et, pour le troisième mois de suite, il a plus que doublé en regard de la même période l'année précédente, allant même jusqu'à dépasser le nombre de mises en chantier de maisons individuelles. Du côté des jumelés, le nombre d'unités commencées en janvier a touché son sommet le plus élevé en 30 ans. La tendance actuelle confirme sans l'ombre d'un doute la présence marquée d'accédants à la propriété sur le marché d'Ottawa.

Les secteurs de Nepean, Cumberland, Gloucester et Kanata ont entamé l'année sur une note positive : près de 80 % des habitations mises en chantier en janvier 2010 dans la RMR l'ont été dans ces secteurs, où la moitié des unités commencées durant le mois sont des maisons en rangée. C'est à Kananta que les mises en chantier de maisons individuelles se sont le plus accrues en regard de janvier 2009 : il y en a eu 39. Dans le centre de la ville d'Ottawa, le nombre total de mises en chantier d'habitations peut fluctuer beaucoup selon le rendement – très variable – du segment des appartements. Il a d'ailleurs beaucoup diminué par rapport à janvier 2009. Enfin, dans les secteurs périphériques, où les logements sont plus abordables, l'activité est restée vigoureuse en janvier : les constructeurs ont coulé les fondations de 37 maisons en rangée, dont 25 sont situées dans West Carleton.


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier
54 - 71 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
62 - 81 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2010	140	28	175	0	0	24	4	0	371
Janvier 2009	111	18	66	0	0	213	3	0	411
Variation en %	26,1	55,6	165,2	s.o.	s.o.	-88,7	33,3	s.o.	-9,7
Cumul 2010	140	28	175	0	0	24	4	0	371
Cumul 2009	111	18	66	0	0	213	3	0	411
Variation en %	26,1	55,6	165,2	s.o.	s.o.	-88,7	33,3	s.o.	-9,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2010	1 576	218	1 622	0	0	1 557	29	185	5 187
Janvier 2009	1 814	163	1 325	0	28	2 147	8	159	5 644
Variation en %	-13,1	33,7	22,4	s.o.	-100,0	-27,5	**	16,4	-8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2010	186	20	54	0	18	380	6	8	672
Janvier 2009	169	14	99	0	0	50	0	0	332
Variation en %	10,1	42,9	-45,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	102,4
Cumul 2010	186	20	54	0	18	380	6	8	672
Cumul 2009	169	14	99	0	0	50	0	0	332
Variation en %	10,1	42,9	-45,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	102,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2010	19	11	100	0	1	144	2	77	354
Janvier 2009	39	11	84	0	1	145	4	4	288
Variation en %	-51,3	0,0	19,0	s.o.	0,0	-0,7	-50,0	**	22,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2010	184	23	59	0	18	384	6	14	688
Janvier 2009	170	15	98	0	0	56	0	3	342
Variation en %	8,2	53,3	-39,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	101,2
Cumul 2010	184	23	59	0	18	384	6	14	688
Cumul 2009	170	15	98	0	0	56	0	3	342
Variation en %	8,2	53,3	-39,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	101,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Janvier 2010	134	28	167	0	0	24	0	0	353
Janvier 2009	107	14	66	0	0	213	3	0	403
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2009	1	0	22	0	0	189	3	0	215
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2010	10	0	55	0	0	16	0	0	81
Janvier 2009	44	0	22	0	0	0	0	0	66
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	2	4	10	0	0	0	0	0	16
Janvier 2009	4	0	10	0	0	0	0	0	14
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2010	23	18	9	0	0	0	0	0	50
Janvier 2009	18	4	0	0	0	24	0	0	46
Kanata									
Janvier 2010	39	2	24	0	0	0	0	0	65
Janvier 2009	10	2	4	0	0	0	0	0	16
Cumberland									
Janvier 2010	21	0	44	0	0	8	0	0	73
Janvier 2009	7	2	8	0	0	0	0	0	17
Goulbourn									
Janvier 2010	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Janvier 2009	9	4	0	0	0	0	0	0	13
West Carleton									
Janvier 2010	6	0	25	0	0	0	0	0	31
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Janvier 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2010	3	0	8	0	0	0	0	0	11
Janvier 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	4	0	7
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2010	140	28	175	0	0	24	4	0	371
Janvier 2009	111	18	66	0	0	213	3	0	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Janvier 2010	1 475	214	1 607	0	0	1 557	25	185	5 063
Janvier 2009	1 719	153	1 325	0	28	2 113	8	150	5 496
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2010	81	62	145	0	0	1 024	9	185	1 506
Janvier 2009	77	71	131	0	0	1 380	8	17	1 684
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	8	2	12	0	0	45	0	0	67
Janvier 2009	9	2	37	0	0	342	0	0	390
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2010	403	20	443	0	0	157	0	0	1 023
Janvier 2009	528	2	220	0	0	92	0	0	842
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	15	14	24	0	0	0	0	0	53
Janvier 2009	17	0	55	0	0	0	0	0	72
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2010	187	52	108	0	0	94	0	0	441
Janvier 2009	153	10	145	0	28	134	0	0	470
Kanata									
Janvier 2010	228	42	420	0	0	0	0	0	690
Janvier 2009	249	18	355	0	0	0	0	133	755
Cumberland									
Janvier 2010	197	0	217	0	0	237	16	0	667
Janvier 2009	220	4	194	0	0	129	0	0	547
Goulbourn									
Janvier 2010	169	16	128	0	0	0	0	0	313
Janvier 2009	234	40	104	0	0	36	0	0	414
West Carleton									
Janvier 2010	101	2	106	0	0	0	0	0	209
Janvier 2009	104	0	84	0	0	0	0	0	188
Rideau									
Janvier 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Osgoode									
Janvier 2010	64	4	4	0	0	0	0	0	72
Janvier 2009	100	6	0	0	0	0	0	0	106
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2010	80	2	15	0	0	0	0	0	97
Janvier 2009	49	8	0	0	0	34	0	0	91
Russell Township									
Janvier 2010	21	2	0	0	0	0	4	0	27
Janvier 2009	46	2	0	0	0	0	0	9	57
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2010	1 576	218	1 622	0	0	1 557	29	185	5 187
Janvier 2009	1 814	163	1 325	0	28	2 147	8	159	5 644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2010	158	20	46	0	18	346	0	8	596
Janvier 2009	146	14	99	0	0	50	0	0	309
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2010	18	6	0	0	0	298	0	8	330
Janvier 2009	8	4	8	0	0	0	0	0	20
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2010	41	0	11	0	0	12	0	0	64
Janvier 2009	30	4	32	0	0	0	0	0	66
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Janvier 2009	5	0	0	0	0	10	0	0	15
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2010	20	4	13	0	18	0	0	0	55
Janvier 2009	20	2	21	0	0	12	0	0	55
Kanata									
Janvier 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2009	27	2	22	0	0	0	0	0	51
Cumberland									
Janvier 2010	36	8	19	0	0	36	0	0	99
Janvier 2009	15	0	0	0	0	16	0	0	31
Goulbourn									
Janvier 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2009	22	2	0	0	0	12	0	0	36
West Carleton									
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2009	6	0	10	0	0	0	0	0	16
Rideau									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Janvier 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2010	23	0	8	0	0	34	2	0	67
Janvier 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	4	0	9
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2010	186	20	54	0	18	380	6	8	672
Janvier 2009	169	14	99	0	0	50	0	0	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2010	14	11	100	0	1	131	2	77	336
Janvier 2009	36	11	83	0	1	133	4	4	272
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2010	0	10	4	0	0	105	1	4	124
Janvier 2009	3	6	10	0	0	101	0	4	124
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	0	0	2	0	0	1	0	8	11
Janvier 2009	0	0	2	0	0	10	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2010	4	0	19	0	1	6	1	0	31
Janvier 2009	0	2	17	0	1	12	1	0	33
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	0	0	3	0	0	6	0	0	9
Janvier 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2010	4	0	23	0	0	13	0	0	40
Janvier 2009	10	0	13	0	0	1	3	0	27
Kanata									
Janvier 2010	0	1	20	0	0	0	0	65	86
Janvier 2009	3	0	11	0	0	0	0	0	14
Cumberland									
Janvier 2010	4	0	19	0	0	0	0	0	23
Janvier 2009	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Janvier 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Janvier 2009	1	1	7	0	0	1	0	0	10
West Carleton									
Janvier 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Janvier 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Janvier 2009	0	0	1	0	0	12	0	0	13
Russell Township									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2010	19	11	100	0	1	144	2	77	354
Janvier 2009	39	11	84	0	1	145	4	4	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2010	155	23	51	0	18	351	0	14	612
Janvier 2009	147	15	98	0	0	56	0	3	319
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2010	18	9	0	0	0	296	0	4	327
Janvier 2009	9	5	2	0	0	3	0	3	22
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	1	0	0	0	0	3	0	5	9
Janvier 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2010	41	0	14	0	0	14	0	0	69
Janvier 2009	30	4	31	0	0	2	0	0	67
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2010	3	0	2	0	0	1	0	0	6
Janvier 2009	5	0	1	0	0	10	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2010	19	4	13	0	18	1	0	0	55
Janvier 2009	20	2	20	0	0	12	0	0	54
Kanata									
Janvier 2010	7	0	3	0	0	0	0	5	15
Janvier 2009	26	2	25	0	0	0	0	0	53
Cumberland									
Janvier 2010	34	8	19	0	0	36	0	0	97
Janvier 2009	15	0	0	0	0	16	0	0	31
Goulbourn									
Janvier 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2009	23	2	2	0	0	13	0	0	40
West Carleton									
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2009	6	0	11	0	0	0	0	0	17
Rideau									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Janvier 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2010	24	0	8	0	0	33	2	0	67
Janvier 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Russell Township									
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	4	0	9
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2010	184	23	59	0	18	384	6	14	688
Janvier 2009	170	15	98	0	0	56	0	3	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	134	107	28	14	167	69	24	213	353	403	-12,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	1	2	0	0	25	0	189	6	215	-97,2
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	10	44	0	0	55	22	16	0	81	66	22,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	4	4	0	10	10	0	0	16	14	14,3
Gloucester (hors Ceinture)	23	18	18	4	9	0	0	24	50	46	8,7
Kanata	39	10	2	2	24	4	0	0	65	16	**
Cumberland	21	7	0	2	44	8	8	0	73	17	**
Goulbourn	19	9	2	4	0	0	0	0	21	13	61,5
West Carleton	6	7	0	0	25	0	0	0	31	7	**
Rideau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Osgoode	8	5	0	2	0	0	0	0	8	7	14,3
Clarence-Rockland (ville)	3	4	0	4	8	0	0	0	11	8	37,5
Russell Township	3	0	0	0	4	0	0	0	7	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	140	111	28	18	179	69	24	213	371	411	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Ottawa (ville)	167	66	0	3	24	213	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	22	0	3	0	189	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	55	22	0	0	16	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	9	0	0	0	0	24	0	0
Kanata	24	4	0	0	0	0	0	0
Cumberland	44	8	0	0	8	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	25	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	175	66	4	3	24	213	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Ottawa (ville)	329	187	24	213	0	3	353	403
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	23	0	189	0	3	6	215
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	65	66	16	0	0	0	81	66
Gloucester (dans la Ceinture)	16	14	0	0	0	0	16	14
Gloucester (hors Ceinture)	50	22	0	24	0	0	50	46
Kanata	65	16	0	0	0	0	65	16
Cumberland	65	17	8	0	0	0	73	17
Goulbourn	21	13	0	0	0	0	21	13
West Carleton	31	7	0	0	0	0	31	7
Rideau	1	2	0	0	0	0	1	2
Osgoode	8	7	0	0	0	0	8	7
Clarence-Rockland (ville)	11	8	0	0	0	0	11	8
Russell Township	3	0	0	0	4	0	7	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	343	195	24	213	4	3	371	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	158	146	20	14	64	99	354	50	596	309	92,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	8	6	4	0	8	306	0	330	20	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	6	0	0	1	6	-83,3
Nepean (hors Ceinture)	41	30	0	4	11	32	12	0	64	66	-3,0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	0	0	3	0	0	10	6	15	-60,0
Gloucester (hors Ceinture)	20	20	4	2	31	21	0	12	55	55	0,0
Kanata	7	27	0	2	0	22	0	0	7	51	-86,3
Cumberland	36	15	8	0	19	0	36	16	99	31	**
Goulbourn	8	22	2	2	0	0	0	12	10	36	-72,2
West Carleton	9	6	0	0	0	10	0	0	9	16	-43,8
Rideau	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Osgoode	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Clarence-Rockland (ville)	23	17	2	0	8	0	34	0	67	17	**
Russell Township	5	6	0	0	4	0	0	0	9	6	50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	186	169	22	14	76	99	388	50	672	332	102,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Ottawa (ville)	664	99	0	0	346	50	8	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	8	0	0	298	0	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	6	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	111	32	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	331	21	0	0	0	12	0	0
Kanata	0	22	0	0	0	0	0	0
Cumberland	119	0	0	0	36	16	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	772	99	4	0	380	50	8	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Ottawa (ville)	224	259	364	50	8	0	596	309
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	20	298	0	8	0	330	20
Nepean (dans la Ceinture)	1	6	0	0	0	0	1	6
Nepean (hors Ceinture)	52	66	12	0	0	0	64	66
Gloucester (dans la Ceinture)	6	5	0	10	0	0	6	15
Gloucester (hors Ceinture)	37	43	18	12	0	0	55	55
Kanata	7	51	0	0	0	0	7	51
Cumberland	63	15	36	16	0	0	99	31
Goulbourn	10	24	0	12	0	0	10	36
West Carleton	9	16	0	0	0	0	9	16
Rideau	5	3	0	0	0	0	5	3
Osgoode	10	10	0	0	0	0	10	10
Clarence-Rockland (ville)	31	17	34	0	2	0	67	17
Russell Township	5	6	0	0	4	0	9	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	260	282	398	50	14	0	672	332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2010	0	0,0	16	14,3	45	40,2	37	33,0	14	12,5	112	388 650	409 597
Janvier 2009	4	2,7	9	6,1	67	45,6	43	29,3	24	16,3	147	386 900	424 242
Cumul 2010	0	0,0	16	14,3	45	40,2	37	33,0	14	12,5	112	388 650	409 597
Cumul 2009	4	2,7	9	6,1	67	45,6	43	29,3	24	16,3	147	386 900	424 242
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2010	0	0,0	10	24,4	26	63,4	5	12,2	0	0,0	41	364 990	349 609
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	16	53,3	13	43,3	1	3,3	30	390 150	393 485
Cumul 2010	0	0,0	10	24,4	26	63,4	5	12,2	0	0,0	41	364 990	349 609
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	16	53,3	13	43,3	1	3,3	30	390 150	393 485
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	5	29,4	10	58,8	2	11,8	17	419 900	437 641
Janvier 2009	0	0,0	1	5,0	8	40,0	8	40,0	3	15,0	20	400 950	439 770
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	29,4	10	58,8	2	11,8	17	419 900	437 641
Cumul 2009	0	0,0	1	5,0	8	40,0	8	40,0	3	15,0	20	400 950	439 770
Kanata													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	17	65,4	5	19,2	4	15,4	26	349 900	390 968
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	65,4	5	19,2	4	15,4	26	349 900	390 968
Cumberland													
Janvier 2010	0	0,0	6	18,2	9	27,3	15	45,5	3	9,1	33	403 900	394 421
Janvier 2009	0	0,0	2	13,3	9	60,0	3	20,0	1	6,7	15	347 900	377 053
Cumul 2010	0	0,0	6	18,2	9	27,3	15	45,5	3	9,1	33	403 900	394 421
Cumul 2009	0	0,0	2	13,3	9	60,0	3	20,0	1	6,7	15	347 900	377 053
Goulbourn													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2009	3	13,0	3	13,0	12	52,2	4	17,4	1	4,3	23	339 990	355 438
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	3	13,0	3	13,0	12	52,2	4	17,4	1	4,3	23	339 990	355 438

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Rideau													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Osgoode													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	475 000	489 937
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	475 000	489 937
Clarence-Rockland (ville)													
Janvier 2010	2	11,1	8	44,4	7	38,9	1	5,6	0	0,0	18	284 023	295 487
Janvier 2009	1	5,9	9	52,9	6	35,3	1	5,9	0	0,0	17	279 900	307 176
Cumul 2010	2	11,1	8	44,4	7	38,9	1	5,6	0	0,0	18	284 023	295 487
Cumul 2009	1	5,9	9	52,9	6	35,3	1	5,9	0	0,0	17	279 900	307 176
Russell Township													
Janvier 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2009	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Janvier 2010	2	1,5	27	20,3	52	39,1	38	28,6	14	10,5	133	371 990	391 039
Janvier 2009	7	4,1	20	11,8	75	44,1	44	25,9	24	14,1	170	374 400	407 626
Cumul 2010	2	1,5	27	20,3	52	39,1	38	28,6	14	10,5	133	371 990	391 039
Cumul 2009	7	4,1	20	11,8	75	44,1	44	25,9	24	14,1	170	374 400	407 626

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2010

Sous-marché	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	409 597	424 242	-3,5	409 597	424 242	-3,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	349 609	393 485	-11,2	349 609	393 485	-11,2
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	437 641	439 770	-0,5	437 641	439 770	-0,5
Kanata	--	390 968	s.o.	--	390 968	s.o.
Cumberland	394 421	377 053	4,6	394 421	377 053	4,6
Goulbourn	--	355 438	s.o.	--	355 438	s.o.
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	489 937	s.o.	--	489 937	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	295 487	307 176	-3,8	295 487	307 176	-3,8
Russell Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	391 039	407 626	-4,1	391 039	407 626	-4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 332	1 491	1 823	73,1	323 762	11,3	354 155
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**2 503**	**-9,4**		**5 854**			**284 118**	**-0,6**	
	T1 2010	**s.o.**			**s.o.**			**s.o.**		
	Cumul 2009	**535**	**-19,4**		**1 682**			**290 930**	**1,8**	
	Cumul 2010	**725**	**35,5**		**1 491**			**323 762**	**11,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49		114,4	491	6,2	71,5	991
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64189_2010_M02